



# **PROGRAMA HABITAR LEGAL**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL**

**ORGÃO: PGM**

**NUMERO  
10694/2020**

**DATA  
15/10/2020**

**NOME: JOSE CARLOS OLIVEIRA**

**CNPJ/CPF: 095.339.903-68**

**ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO  
SERVIÇO PROTOCOLO E ARQUIVO

PROCESSO: 0000010694 / 2020

Ao Exmo Sr.  
Prefeito Municipal

Proprietário/Interessado: 00005856 JOSE CARLOS OLIVEIRA

CNPJ/CPF: 09533990368

Endereço:

Bairro:

Cidade:

Fone:

ASSUNTO **REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA**

O Requerimento acima qualificado vem pelo presente muito respeitosamente solicitar que V. Excia se digne

Observações:

DATA: 15/10/2020 HORA: 09:14:36

Nestes termos peço deferimento

---



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
PRIMEIRO OFÍCIO DE COROATÁ **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
WAGNER RIBEIRO FERREIRA FÓLIO REAL – OFÍCIO IMOBILIÁRIO  
TABELIÃO

Matrícula/Registro nº: 1.069  
Livro 3-B, fls. 30  
Data de Abertura: 28/02/1953

**C E R T I F I C O** para os devidos fins que, atendendo solicitação da parte interessada, revendo o acervo imobiliário desta serventia extrajudicial (1º Ofício de Coroatá/MA), acerca do assento tratado acima constei o seguinte: **"IMÓVEL: "Toda a parte das terras denominada "Coroatá", que se encontra à margem esquerda do aludido rio Itapecurú, compreendendo os perímetros urbanos e suburbanos e ruas adjacências, limitando-se ao norte, com o supracitado rio; ao nascente, com a área de terra ocupada pelo estabelecimento do Fomento Agrícola denominado Fazenda de Semente de Coroatá, de propriedade do Governo Federal e pelos demais lados com limites imprecisos; tendo uma área igualmente imprecisa e só determina mediante o necessário estudo e levantamento geodésico, visto que ditas ficam expressamente excluídos por irrelutável princípio de respeito à propriedade alheia, todos os terrenos de domínio particular nela encravados, e cujos proprietários munidos dos respectivos e imprescindíveis títulos de aquisição legal, os tenham adquirido, ficando excluídas das ditas terras, as seguintes: - uma quinta e respectivo terreno cercado de arame farpado sita na parte suburbana ocidental, à margem esquerda da Estrada de Ferro São Luis – Teresina, com 350 metros de frente para o norte, com 500 ditos de fundos, limitando-se ao nascente, com um cercado dos herdeiros de Leopoldo Silva, pelo poente, com a granja "Dolores do Indaiá", de José de Ribamar Saldanha Trovão, ao sul, com o terreno doado a Alexandre Mamede Trovão e ao norte, com a dita Estrada de Ferro, todos os terrenos urbano onde já se encontram construídas as casas pertencentes à firma A. M. Trovão & Companhia ou individualmente, a qualquer dos sócios dessa firma comercial, um terreno suburbano sito no lugar Cajueiro, medindo 250 metros de frente por igual extensão de fundos, limitando-se pelo sul, com o terreno de Agostinho do Carmo Teixeira, e pelos demais lados com o terreno doado a Alexandre Mamede Trovão, terreno esse supra descrito que os outorgantes venderam desde julho do ano próximo passado, ao senhor Antonio Ferreira Ponte. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ. TRANSMITENTE: VITOR DIAS TROVÃO e sua mulher, Maria Yomar Saldanha Trovão, proprietários, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17 de junho de 1952, pelo Tabelião, R. Teixeira Mendes, no livro 45, fls.88 a 91. VALOR DO CONTRATO: Cr\$-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Domínio e Posse". CERTIFICO ainda que o imóvel objeto do mencionado registro sofreu inúmeros parcelamentos (de aforamentos, de doações, de alienações, etc.), os quais foram escriturados (por averbações, registros ou simplesmente anotações) de forma desordenada, em folhas avulsas e sem qualquer numeração. Logo, tais parcelamentos deixam de ser inseridos na presente certidão, sobretudo porque a qualificação do referido imóvel não precisa suas dimensões ou áreas, impossibilitando-se aferir qualquer área remanescente.**

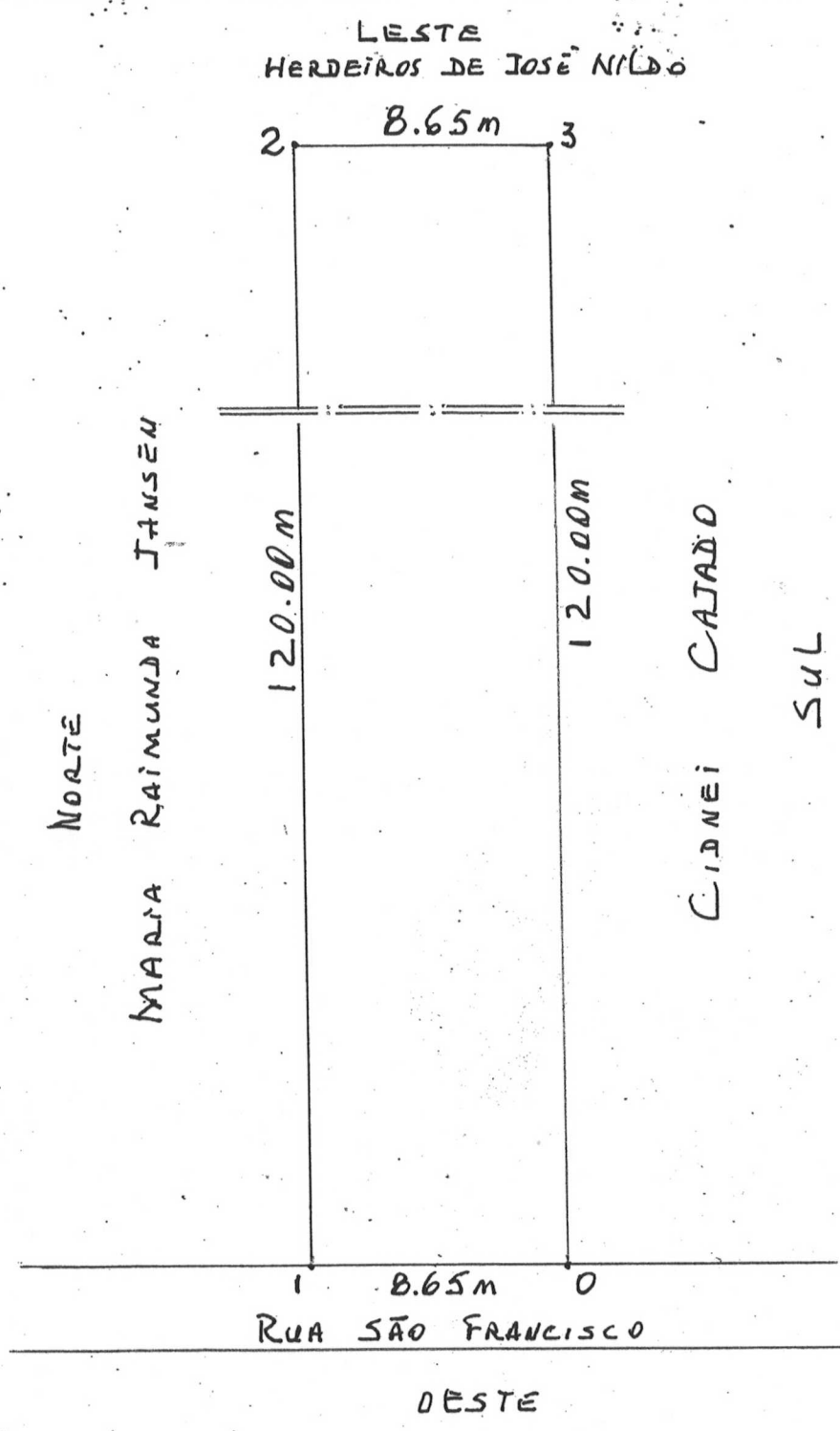
Assim, pediram-me e extrai a presente certidão, nos termos do art. 19, da Lei 6.015/73 (LRP). O referido é verdade e dou fé. Eu, Wagner Ribeiro Ferreira, Tabelião e Registrador. Coroatá/MA, 28 de Junho de 2021.



*Wagner Ribeiro Ferreira*  
Wagner Ribeiro Ferreira  
Tabelião

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERINT0301630ZGTUCKIPTV8JC49  
28/06/2021 09:52:43, Ato: 16.24.4, Parte(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72  
FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





# LEV. ARQUITETONICO

CONT. PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		
END. RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL COROATA MA.		
PROR. JOSÉ CARLOS OLIVEIRA	ÁREA	1.038.00 m <sup>2</sup>
RESR. TÉCNICO <i>Zacarias Moraes da Costa</i> Téc em Edificações CREA: 070305227-5	FONTE	PERÍMETRO
	ESC. SEM	DATA JUN. /21

## MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA GLEBA DE TERRA DE PROPRIEDADE DO

SR.(A). JOSÉ CARLOS OLIVEIRA

LOCAL: RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL

ÁREA LEGAL: 1.038.00 m<sup>2</sup>.

PERÍMETRO LEGAL: 257.30 m

ESCALA: SEM

MUNICÍPIO: COROATÁ, MA.

ESTA GLEBA TEM COMO LIMITANTES OS SEGUINTE ABAIXO RELACIONADOS E DE ACORDOS COM AS ORIENTAÇÕES MAGNÉTICA.

### LIMITANTES :

NORTE : MARIA RAIMUNDA JANSEN

SUL : CIDNEI CAJADO

LESTE : HERDEIROS DE JOSÉ NILDO

OESTE : RUA SÃO FRANCISCO

INICIANDO O PERÍMETRO DESTA GLEBA PARTINDO DE UM PONTO COMUM QUE SERVE DE LIMITE AO PATRIMÔNIO DE PROPRIEDADE DO SR (A) JOSÉ CARLOS OLIVEIRA, SEGUE-SE COM AS DISTÂNCIAS.

### DISTÂNCIAS:

DO PONTO 0 AO PONTO 1:	MEDE	8.65 m
DO PONTO 1 AO PONTO 2:	MEDE	120.00 m
DO PONTO 2 AO PONTO 3:	MEDE	8.65 m
DO PONTO 3 AO PONTO 0:	MEDE	120.00 m

CHEGANDO AO PONTO DE PARTIDA, FECHANDO A POLIGONAL DA ÁREA, SENDO A ÁREA CALCULADA PELO PROCESSO ANALÍTICO.

O LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOI EXECUTADO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, ESCRITURAS PÚBLICA E ETC.

COROATÁ, MA, 22 DE JUNHO DE 2021

Zacarias Martins da Costa

Téc em Edificações

CREA: 110303227-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI9420779/0

REGISTRO GERAL 056977012015-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/09/2015

NOME JOSE CARLOS OLIVEIRA

FILIAÇÃO ANTENOR MAXIMIANO DE OLIVEIRA E MARIA JOANA OLIVEIRA

NATURALIDADE COROATA - MA DATA DE NASCIMENTO 07/01/1955

LOCAL DE NASCIMENTO N. 56681 FLS. 51V LIV. 109

CPF 095339903-68

ASSINATURA DO TITULAR *Jose Carlos Oliveira*

ASSINATURA DO DIRETOR *Lucio Flauzocinante*

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

CPF

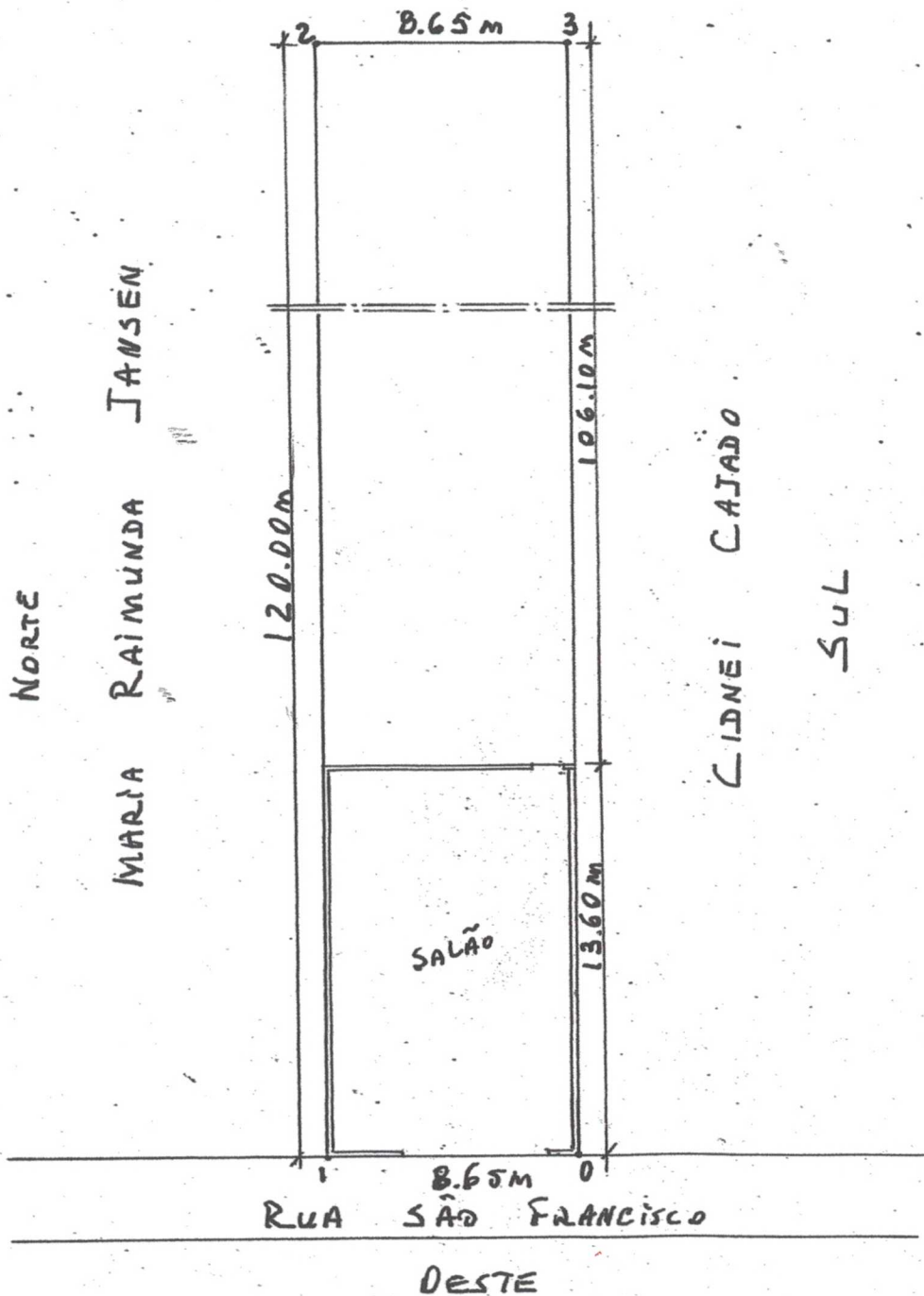
Cadastro de Pessoas Físicas  
Número de Inscrição

Nome

Nascimento

07/01/1955

LESTE  
HERDEIROS DE JOSÉ NILDO



## LEV. ARQUITETONICO

CONT.

### PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

END.

RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL COROATA MA.

PROR

JOSÉ CARLOS OLIVEIRA

ÁREA DO TERRENO 1.038,00 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA 120,23 m<sup>2</sup>

RESR TÉCNICO

Zacarias Marcos da Costa  
Téc em Edificações  
CREA: 110303227-5

FONTE

TRENA

PERÍMETRO

257,30 M

ESC.

SEM

DATA

JUN./21

## MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA GLEBA DE TERRA DE PROPRIEDADE DO  
SR. (A) JOSÉ CARLOS OLIVEIRA  
LOCAL RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL  
ÁREA LEGAL : 1.038.00 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 257.30 m  
ESCALA : SEM  
MUNICÍPIO : COROATÁ, MA.

ESTA GLEBA TEM COMO LIMITANTES OS SEGUINTEs, ABAIXO RELACIONADOS E DE ACORDO COM A ORIENTAÇÃO MAGNÉTICA. NELA ESTAR IMPLANTADO UM PRÉDIO COMERCIAL, COM UMA ÁREA DE 257.30 m<sup>2</sup>, SUA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COBERTA EM MEDEIRA SERRADA, TELHA CERÂMICA, PISO CIMENTADO, ESQUADRIA DE FERRO, PORTÃO NA FACHADA, CINTA DE CONCRETO ARMADO EM TODO O SEU PERÍMETRO, E SEUS COMODOS, REGISTROS DE CARTÓRIOS, ESTAM DISPOSTOS EM ESCRITURAS E PLANTA BAIXA EM ANEXO.

### LIMITANTES :

NORTE : MARIA RAIMUNDA JANSEN  
SUL : CIDNEI CAJADO  
LESTE : HERDEIROS DE JOSÉ NILDO  
OESTE : RUA SÃO FRANCISCO

INICIANDO O PERÍMETRO DESTA GLEBA PARTINDO DE UM PONTO COMUM QUE SERVE DE LIMITE AO PATRIMÔNIO DE PROPRIEDADE DO SR. (A) JOSÉ CARLOS OLIVEIRA, SEGUE-SE COM AS DISTÂNCIAS.

### DISTÂNCIAS

DO PONTO 0 AO PONTO 1:	MEDE	8.65 m
DO PONTO 1 AO PONTO 2:	MEDE	120.00 m
DO PONTO 2 AO PONTO 3:	MEDE	8,65m
DO PONTO 3 AO PONTO 0:	MEDE	120.00 m

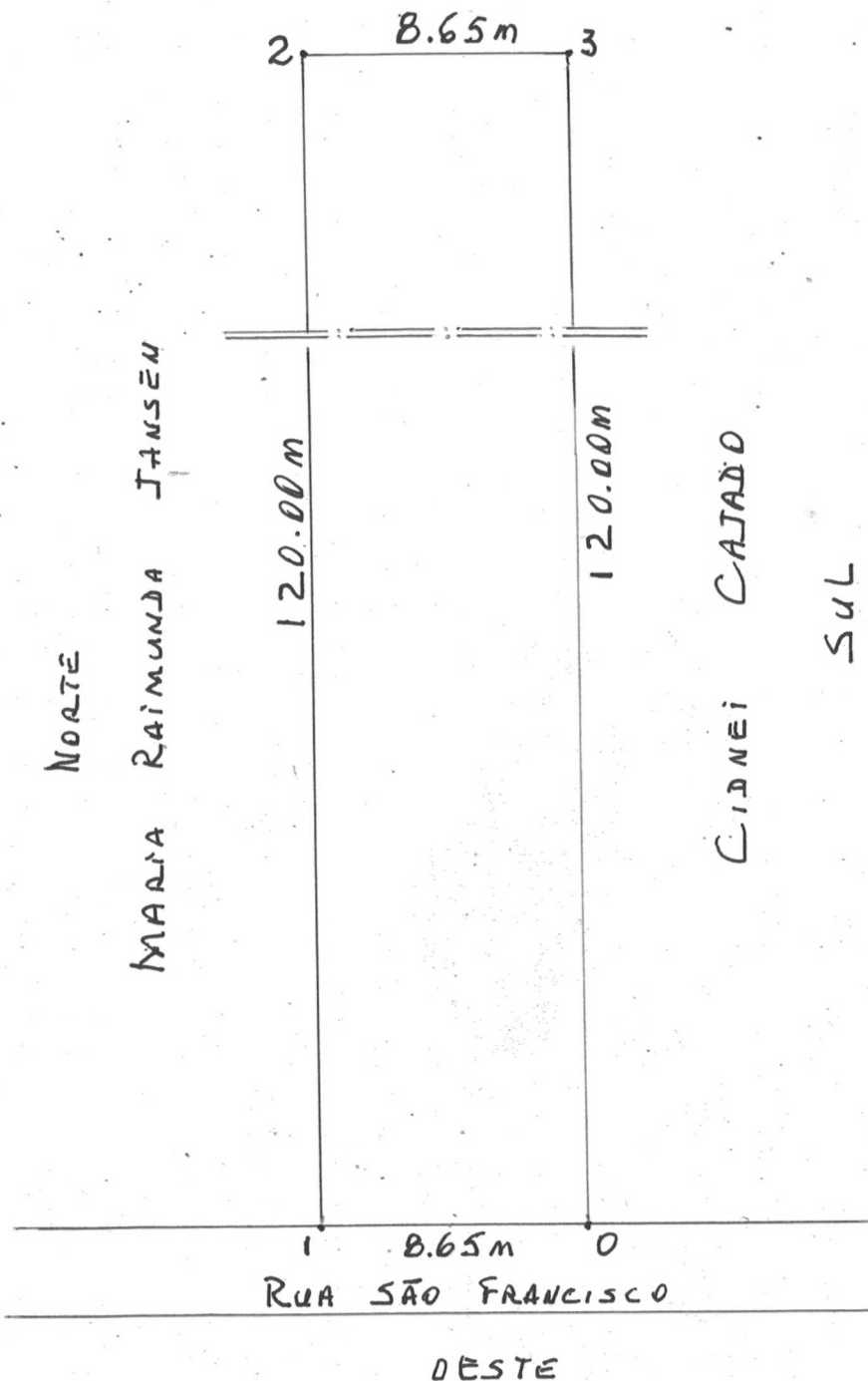
CHEGANDO AO PONTO DE PARTIDA, FECHANDO A POLIGONAL DA ÁREA, SENDO A ÁREA CALCULADA PELO PROCESSO ANALÍTICO.  
O LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOI EXECUTADO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, ESCRITURAS PÚBLICA E ETC.

COROATÁ, MA 25 DE JUNHO DE 2.021

Zacarias Arauz da Costa  
Téc em Edificações  
CREA: 110508227-5  
TÉCNICO RESPONSÁVEL



LESTE  
HERDEIROS DE JOSÉ NÍLDO



## LEV. ARQUITETONICO

CONT.

### PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

END.

RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL COROATA MA.

PROR

~~JOSÉ CARLOS OLIVEIRA~~

ÁREA

1.038.00 m<sup>2</sup>

RESP TÉCNICO

~~Zacarias Soares da Costa~~  
Téc em Edificações  
CREA: 070305227-5

FONTE

TRENA

PERÍMETRO

257.30 m

ESC.

SEM

DATA

JUN. / 21

## MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA GLEBA DE TERRA DE PROPRIEDADE DO

SR.(A). JOSÉ CARLOS OLIVEIRA

LOCAL: RUA SÃO FRANCISCO S/N B. AREAL

ÁREA LEGAL: 1.038.00 m<sup>2</sup>.

PERÍMETRO LEGAL: 257.30 m

ESCALA: SEM

MUNICÍPIO: COROATÁ, MA.

ESTA GLEBA TEM COMO LIMITANTES OS SEGUINTE ABAIXO RELACIONADOS E DE ACORDOS COM AS ORIENTAÇÕES MAGNÉTICA.

### LIMITANTES :

NORTE : MARIA RAIMUNDA JANSEN

SUL : CIDNEI CAJADO

LESTE : HERDEIROS DE JOSÉ NILDO

OESTE : RUA SÃO FRANCISCO

INICIANDO O PERÍMETRO DESTA GLEBA PARTINDO DE UM PONTO COMUM QUE SERVE DE LIMITE AO PATRIMÔNIO DE PROPRIEDADE DO SR (A) JOSÉ CARLOS OLIVEIRA, SEGUE-SE COM AS DISTÂNCIAS.

### DISTÂNCIAS:

DO PONTO 0 AO PONTO 1:	MEDE	8.65 m
DO PONTO 1 AO PONTO 2:	MEDE	120.00 m
DO PONTO 2 AO PONTO 3:	MEDE	8.65 m
DO PONTO 3 AO PONTO 0:	MEDE	120.00 m

CHEGANDO AO PONTO DE PARTIDA, FECHANDO A POLIGONAL DA ÁREA, SENDO A ÁREA CALCULADA PELO PROCESSO ANALÍTICO.

O LEVANTAMENTO PLANIMÈTRICO FOI EXECUTADO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, ESCRITURAS PÚBLICA E ETC.

COROATÁ, MA, 22 DE JUNHO DE 2021

Zacarias Martins da Costa  
Téc em Edificações  
CREA: 110303227-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica

Nº da Fatura: 02021060017521

Instalação: 6845096

**Equatorial Maranhão Distribuidor**Alameda A, Qd SOS, nº 100, Loteamento Quitandinha,  
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900  
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta do Mês

06/2021

Vencimento

18/06/2021

**Dados do cliente****MARIA DE FATIMA SILVA FERREIRA-ME**

R. CENTRAL 215 PANELEADORA SANTA CLARA

TRIZIDEIA 65415-000 COROATA - MA

Nr. Parceiro de Negócio: 3211776/

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B3

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA

Classificação: Comercial

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CNPJ: 06.205.230/0001-73

Tensão Nom.: 220 V - TRU

Ul/Seq: 0090015-3910

Nr. Medidor: 30550147358

Fator de Potência: 0

**Datas**

Emissão: 11/06/2021 Apresentação: 11/06/2021 Previsão próxima leitura: 13/07/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	465	0,628210	292,11
Adicional Band. Vermelha			23,04
ICMS			82,73
PIS			2,82
COFINS			12,93
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip. Lum. Pub. Pref. Munic			56,09
Multa			7,51
Juros			2,28

**Total a pagar: R\$ 479,48****Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	113,03	73,00000	82,73
PIS	330,90	0,818/	2,82
COFINS	330,90	3,9091	12,93

**Reservado ao Fisco**

1041870411612948303412876AFCFBI

Período Fiscal

Número do Programa Social

**Histórico do Consumo (kWh)**

CONSUMP	JUL	AUG	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN
	508	505	519	586	622	658	496	464	431	453	423	465

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
1,00	13/05/2021	11/06/2021	29	2738/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	46.730	47.195	465	0,628210

**Revisão de Vencimento****Informações para o cliente**

\* A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2020, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores \* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 14/05 - 11/06. Y Bandeira Junho 2021: Vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 6,243 a cada 100 kWh

**Composição do Consumo (R\$)**

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
112,97	25,24	132,67	19,09	25,18	98,48 65,85

C. Contrato: 6845096

Data de Emissão: 11/06/2021

V: [ 1.1.29.0 ]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAR REFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571242 00092.071174 6 00000000047948

PAGADOR: MARIA DE FATIMA SILVA FERREIRA-ME CNPJ: 06.205.230/0001-73

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
32265712400092071	0202106001752008	18/06/2021	R\$ 479,48	

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGENCIA/BENEFICIARIO | EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRAS  
DAS NA PROXIMA FATURA.



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 01/039 | CFOP: 2187  
 Nº de Fatura: 20170100015039  
 Instalação: 057/049  
**Companhia Energética do Maranhão**  
 Alameda A, Od SOS, nº 100, Loteamento Quitandinha,  
 Alt. do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento, informe este número:  
**Conta Contato**  
 0872540

Referente ao mês: 01/2017  
 Vencimento: 01/2017

**Dados do cliente**

**JOSE CARLOS OLIVEIRA**  
 IV SAO AURELIO ISCO 1095  
 CENTRO D-215-000 COROATIA MA  
 CEP: 65975-000 FONE: 08  
 Tipo de Tarifa: REGULATORIA MONOFASICA  
 Caracterização: Residencial Pleno - TRIFÁSICO  
 Tensão Nominal: 127,240 V  
 DI/Seq: CUB/000-320  
 Nr. Medidor: 30950021346  
 Fator de Potência: 0

**Demonstrativo de Faturamento**

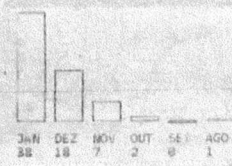
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Conta de disponibilidade Cp: Plano Publ. Esc. Zamb...			
			344,23
			R\$ 430,00
			R\$ 150,00
			7x

**Total a pagar: R\$ 7,66**

**Composição do consumo (R\$)**

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Cemar)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$):
1,23	0,11	0,11	0,11	0,11	1,77

**Histórico do Consumo (KWh)**



**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	10,00	1,0000	1,00
PIS	10,00	0,6500	0,65
COFINS	10,00	3,0000	3,00

Reservado ao Fisco Período Fiscal

**Informações do consumo do mês**

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
30950021346	26.259	27.272	1013	31	01	R\$ 430,00
						data: www.cemar.ma.gov.br

**Revisão de Vencimento**

12/2017  
 01/2017  
 Não desconta pois não foi identificado o pagamento a  
 (1) de 2017. O não pagamento até a data de 01/2017  
 causa a suspensão do fornecimento de acordo com Resolução  
 12.001/2017 da ANEEL, art. 13, inciso III, alínea 'a'.

**Número do Programa Social**

**Indicadores de continuidade**

ADRECH | DCE | DMS

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO  
DECLARAÇÃO ORIGINAL

## IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 095.339.903-68	Nome do declarante JOSE CARLOS OLIVEIRA	Telefone	
Endereço RUA CENTRAL	Número 215	Complemento CASA	
Bairro/Distrito TRIZIDELA	CEP 65415-000	Município COROATA	UF MA

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	22.847,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 22/06/2021 às 10:37:46  
2953630980

Sr(a) JOSÉ CARLOS OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 095.339.903-68.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 22/06/2021, às 10:37:46, é:

28.33.60.57.33 - 13

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
  - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
    - informação da situação do processamento;
    - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
    - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
    - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
  - Situação Fiscal:
    - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

#### Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

**DENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: JOSE CARLOS OLIVEIRA CPF: 095.339.903-68  
Data de Nascimento: 07/01/1955 Título Eleitoral:  
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não  
Houve mudança de endereço? Não  
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA CENTRAL Número: 215  
Complemento: CASA Bairro/Distrito: TRIZIDELA  
Município: COROATÁ UF: MA  
CEP: 65415-000 DDD/Telefone:  
E-mail: DDD/Celular:  
Natureza da Ocupação: 11 - PROFISSIONAL LIBERAL OU AUTÔNOMO SEM VÍNCULO DE EMPREGO  
Ocupação Principal: 529 - VENDEDOR E PRESTADOR DE SERVIÇOS DO COMÉRCIO, AMBULANTE, CAIXEIRO-VIAJANTE E CAMELÔ  
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original  
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020:

**DEPENDENTES**

Sem Informações

**ALIMENTANDOS**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

## RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

	RENDIMENTOS			
	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS	PENSÃO ALIMENTÍCIA E OUTROS	EXTERIOR
JAN	0,00	0,00	1.903,00	0,00
FEV	0,00	0,00	1.900,00	0,00
MAR	0,00	0,00	1.800,00	0,00
ABR	0,00	0,00	1.850,00	0,00
MAI	0,00	0,00	1.902,00	0,00
JUN	0,00	0,00	1.906,00	0,00
JUL	0,00	0,00	1.907,00	0,00
AGO	0,00	0,00	1.908,00	0,00
SET	0,00	0,00	1.901,00	0,00
OUT	0,00	0,00	2.005,00	0,00
NOV	0,00	0,00	1.984,00	0,00
DEZ	0,00	0,00	1.881,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	22.847,00	0,00

	DEDUÇÕES				CARNÊ-LEÃO
	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00



**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS**

(Valores em Reais)

TOTAL

0,00

**RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA**

(Valores em Reais)

TOTAL

0,00

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**IMPOSTO PAGO / RETIDO**

Sem Informações

**PAGAMENTOS EFETUADOS**

Sem Informações

**DOAÇÕES EFETUADAS**

Sem Informações

**DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

Sem Informações

**DÍVIDAS E ÔNUS REAIS**

Sem Informações

**ESPÓLIO**

Sem Informações

**DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS**

Sem Informações

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - BRASIL**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL**

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL**

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR****GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES**

Sem Informações

RESUMO **TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO**

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	22.847,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
<b>TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS</b>	<b>22.847,00</b>
Desconto Simplificado	4.569,40
Base de cálculo do Imposto	18.277,60
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

**IMPOSTO PAGO**

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

**IMPOSTO A RESTITUIR**

**SALDO IMPOSTO A PAGAR** 0,00

**PARCELAMENTO**

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

**INFORMAÇÕES BANCÁRIAS**

Débito automático: NÃO

Banco  
Agência (sem DV)  
Conta para crédito

**EVOLUÇÃO PATRIMONIAL**

Bens e direitos em 31/12/2019	0,00
Bens e direitos em 31/12/2020	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

**CADASTRAMENTO SÓCIO ECONÔMICO E AVALIATÓRIO**

Identificação

Nome: **JOSÉ CARLOS OLIVEIRA**

Endereço: **RUA CENTRAL, 215, BAIRRO TRESIDELA**

RG: **056977012015-5**

CPF: **095.339.903-68**

Data de Nas. **07/01/1955**

Telefone:

Escolaridade:

Profissão: **EMPRESÁRIO**

Estado Civil: ( ) Solteira

( ) Viúvo

( ) União estável

( ) Divorciado

(X) Casado

( ) Separado(a) de corpos

Cônjuge:

RG:

CPF:

Data de Nas.

Telefone:

Escolaridade:

Profissão:

Renda Familiar: ( ) menos de 1 salário

( ) de 1 a 3 salários

( ) de 3 a 5 salários

(X) mais de 5 salários.

Acesso a benefícios sociais: ( ) sim (X) não Qual?

Composição Familiar

NOME	PARENTESTO	DATA DE NASCIMENTO

Pessoa com deficiência na família? Sim ( ) não (X) quem?

Qual tipo de deficiência?

Situação Habitacional:

Característica da construção: (X) alvenaria ( ) taipa ( ) madeira ( ) outros

Tempo de residência: ( ) menos de 5 anos (X) mais de 5 anos



PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Possui documento do imóvel? ( ) sim (X) não

qual? \_\_\_\_\_

Tipo de imóvel: ( ) residencial ( ) residencial e comercial (X) comercial

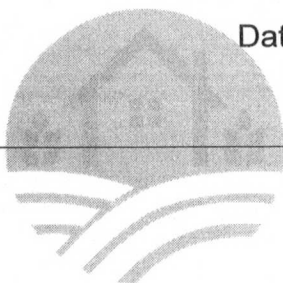
Quantidades de Cômodos na Residência

• Quartos \_\_\_\_\_ Sala \_\_\_\_\_ Cozinha \_\_\_\_\_ Banheiro \_\_\_\_\_  
Lavanderia \_\_\_\_\_ Outros \_\_\_\_\_

Data de realização **09/03/2022**

Responsável pelo preenchimento:

\_\_\_\_\_



Data parecer social: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Responsável técnico social:

**PROGRAMA  
HABITAR LEGAL**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL

\_\_\_\_\_





PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

**DECLARAÇÃO DE POSSE MANSA E PACÍFICA**

Eu, **JOSÉ CARLOS OLIVEIRA**, portador(a) da identidade nº **056977012015-5** e inscrito no CPF/CNPJ sob o nº **095.339.903-68**, residente **RUA CENTRAL nº 215**, Bairro **TRESIDELA**, uma construção com área de **1.038,00 m<sup>2</sup>**, em um terreno medindo:

FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	TOTAL
<b>8,65 M</b>	<b>8,65 M</b>	<b>120,00 M</b>	<b>120,00 M</b>	<b>1.038,00 M<sup>2</sup></b>

Localizado no Município de Coroatá/Maranhão, DECLARO para os devidos fins e efeitos legais que possuo há cerca de \_\_\_\_ a posse contínua e incontestável do imóvel em condições de habitabilidade acima referido, tendo constituído moradia e sendo esta Posse Mansa e Pacífica nos termos da legislação vigente.

DECLARO ainda, sob as penas da lei que:

- Não existem ações reivindicatórias de propriedade, em relação a essa edificação;
- Tenho ciência que a aprovação do projeto de legalização não transfere para minha pessoa a titularidade do terreno;
- Tenho ciência de que a legalização refere-se exclusivamente à edificação;
- Isento a Prefeitura Municipal de Coroatá de quaisquer responsabilidades civis e criminais decorrentes do presente requerimento e seu deferimento. Assim sendo, como possessor, firmo a presente declaração que segue testemunhas.

Coroatá-MA 09/03/2022.

---

**Declarante**

**TESTEMUNHAS:**

---

Nome/Assinatura  
CPF:

---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Nome/Assinatura

CPF:



**PROGRAMA  
HABITAR LEGAL**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

**REQUERIMENTO**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE COROATÁ-MA**

EU, **JOSÉ CARLOS OLIVEIRA** (art. 14 da Lei nº 13.465/2017), portador (a) da carteira de identidade nº **056977012015-5**, inscrita no CPF sob o nº **095.339.903-68**, vem requerer a instauração da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA** na modalidade **INTERESSE SOCIAL**, na forma dos arts. 31 e seguintes da Lei 13.645/2017, esclarecendo os seguintes fatos:

1. Nome do núcleo

**AREAL**

2. Tamanho da área

**1.038,00 M<sup>2</sup>**

3. A titularidade pública ou privada

**PRIVADO**

4. Número de ocupantes do núcleo (aproximadamente);

**Sem Ocupantes**

5. Tempo de ocupação;

-----

Diante do exposto, requer-se a regularização do núcleo informal consolidado denominado “HABITAR LEGAL”.

Nestes termos, pedi deferimento.

Coroatá-MA, **09/03/2022**.

---

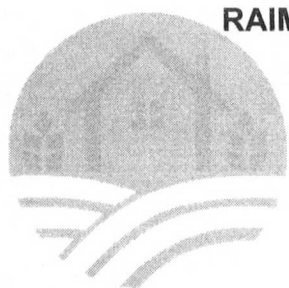
REQUERENTE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

**DECLARAÇÃO**

Declaro, para fins dos artigos 30, § 3º da Lei nº 13.465/17, e 23, §3º do Decreto nº 9.310/18, que não foi realizada a classificação da modalidade de REURB referente ao requerimento sob o protocolo nº **10694/2020**, datado de **15/10/2020**. O referido requerimento indicou a modalidade de Reurb-S.



**RAIMUNDO NONATO VIANA DE MATOS FILHO  
MATRÍCULA Nº 11594**

**PROGRAMA  
HABITAR LEGAL**  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

**CERTIDÃO**

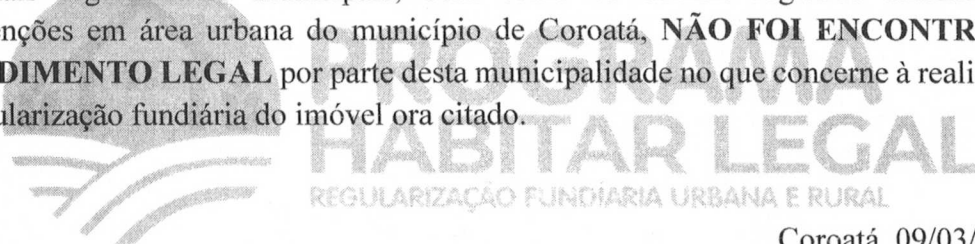
**Interessado: José Carlos Oliveira**

**CPF: 095.339.903-68**

**Localização: Rua São Francisco, S/N, Bairro Areal, Coroatá - Maranhão**

**DECISÃO**, resposta ao requerimento protocolado sob o nº 10694/2020, na data de 15 de outubro de 2020:

Certificamos, com finalidade de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, Lei Municipal nº 007/2019 alterada pela Lei nº 008/21, que, verificando os registros, Decreto Federal nº 9.310/2018 e Decreto Municipal nº 069/21, e demais regulamentos municipais, bem como os demais registros atinentes às intervenções em área urbana do município de Coroatá, **NÃO FOI ENCONTRADO IMPEDIMENTO LEGAL** por parte desta municipalidade no que concerne à realização da regularização fundiária do imóvel ora citado.



Coroatá, 09/03/2022.

---

**WILSON CARLOS DE SOUSA NUNES**  
**PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO**  
**OAB/MA 14.654**